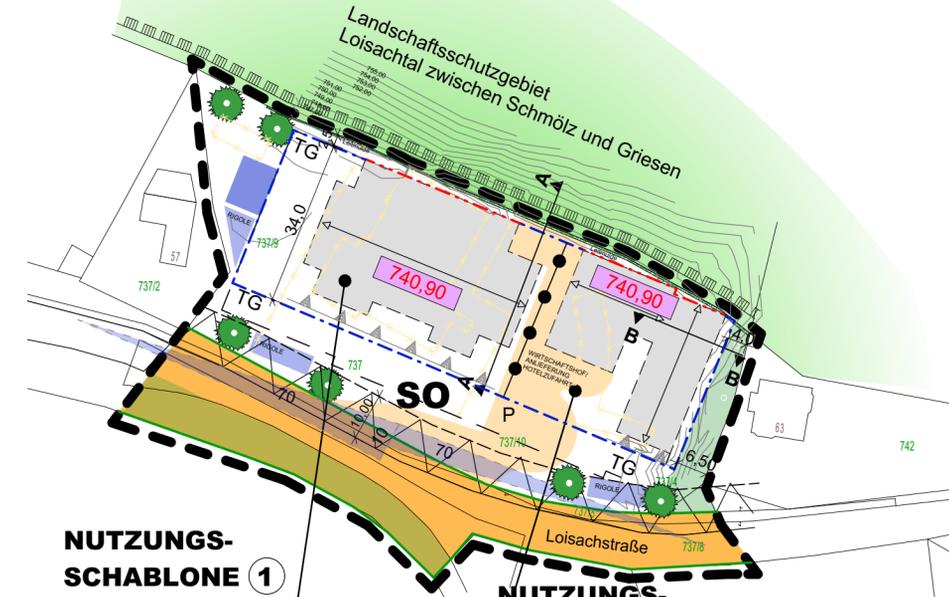


**A) PLANZEICHNUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN NR 50 "LOISACHSTRASSE - HOTEL HIRTH"
GEMEINDE GRAINAU**



**NUTZUNGS-
SCHABLONE ①**

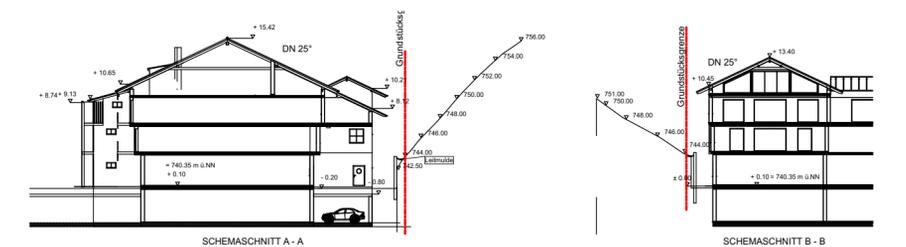
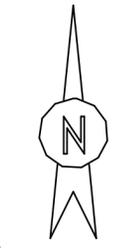
SO	IV
GRZ 0,35	SD 18° - 25°
O	E

WH max. 11,15 m

**NUTZUNGS-
SCHABLONE ②**

SO	III
GRZ 0,35	SD 18° - 25°
O	E

WH max. 11,00 m



Festsetzung durch Planzeichen

- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Beherbergungsbetrieb
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- - - -** Baugrenze
- · - · -** Baulinie
- GRZ
0,35** Grundflächenzahl
- IV** maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier 4 Vollgeschosse
- WH max 11,15 m** maximale traufseitige Wandhöhe, hier z.B. 11,15 m, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut. Die Oberkante des Fertigfußboden wird durch die Festsetzung einer absoluten Höhe geregelt.
- SD
18° - 25°** nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 18 Grad bis 25 Grad zulässig.
- O** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- 741,35** maximale Höhe ü.NN der festgesetzten Oberkante des Fertigfußboden
- ↔** Firstrichtung zwingend einzuhalten, eine Abweichung von +/- 2 Grad ist zulässig
- 5.0** verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 5,00 m
- ▲** Anbaufreie Zone, 10,0 m vom Fahrbahnrand
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P** private Erschließungsfläche
- Grünfläche innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Wald (Waldrandentwicklung)
- Baum zu pflanzen
Der Standort der zu pflanzenden Bäume kann geringfügig von dem durch Planzeichen markierten Standort abweichen.
- PROCU** Rigole, Standort variabel
- Leitmulde zur Ableitung von Hangwasser
- ▲** Sichtdreieck mit Maßangaben
- ▲** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, hier Schallschutzeinrichtungen an Gebäuden

A1) Hinweise durch Planzeichen

- TG** Tiefgarage, Standort vorgeschlagen
- Schwimmbecken, Standort vorgeschlagen
- 737/2** bestehende Flurnummer
- best. Grundstücksgrenze
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Wettersteingebiet einschließlich Latschengürtel bei Mittenwald“ (LSG-00281.01)
- Höhenlinien mit absoluter Höhenangabe

**A2) VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 50
"LOISACHSTRASSE - HOTEL HIRTH"
GEMEINDE GRAINAU**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Grainau hat in der Sitzung vom 27.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Loisachstraße - Hotel Hirth" der Gemeinde Grainau beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.06.2022 wurde mit der Begründung gemäß 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.07.2022 bis 18.08.2022 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.07.2022 bis 18.08.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 24.02.2023 bis 27.03.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.02.2023 bis 27.03.2023 beteiligt.
7. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 24.05.2023 den Bebauungsplan Nr. 50 "Loisachstraße - Hotel Hirth" der Gemeinde Grainau in der Fassung vom 24.05.2023 als Satzung beschlossen.

Grainau, den

Stephan Märkl
1. Bürgermeister

Siegel

8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Nr. 50 "Loisachstraße - Hotel Hirth" der Gemeinde Grainau in der Fassung vom 24.05.2023 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.05.2023 zu Grunde lag.

Grainau, den

Stephan Märkl
1. Bürgermeister

Siegel

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Grainau, den

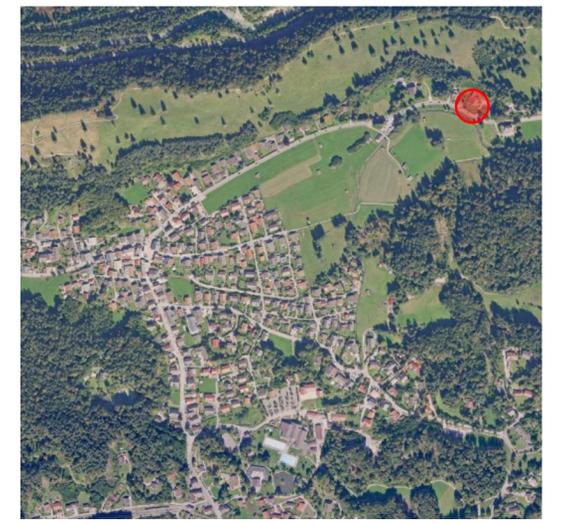
Stephan Märkl
1. Bürgermeister

Siegel



**GEMEINDE
GRAINAU**

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. 50
"LOISACHSTRASSE - HOTEL HIRTH"**



SCHONGAU, DEN 29.06.2022
 GEÄNDERT: 23.11.2022
 GEÄNDERT: 29.06.2023
 ENDFERTIGUNG:

Städtebaulicher Teil
HÖRNER & PARTNER
ARCHITEKTURBÜRO
Architektur + Stadtplanung
 Weinstraße 7
 86956 Schongau
 Tel.: 08861/933700
 mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
PLANUNGSBÜRO U-Plan
 Moosurach 16
 82549 Königsdorf
 Tel. 08179 / 925540
 mail@buero-u-plan.de