

Grundfläche 2.OG - Hauptgebäude - 1.244 m<sup>2</sup>



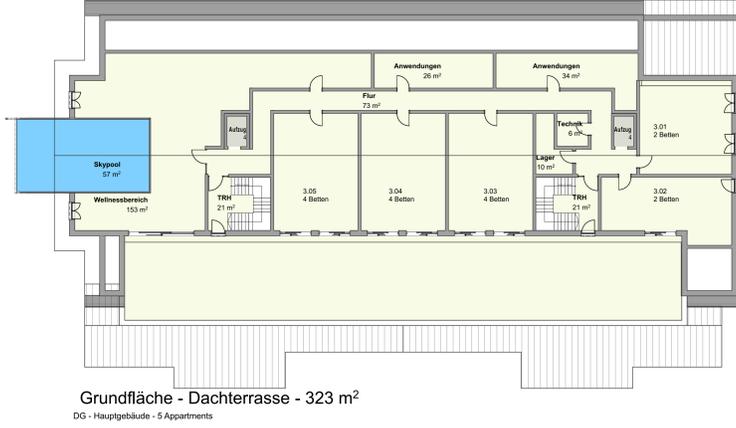
2. OG - Hauptgebäude - 17 Apartments

Grundfläche 2.OG - Nebengebäude - 580 m<sup>2</sup>



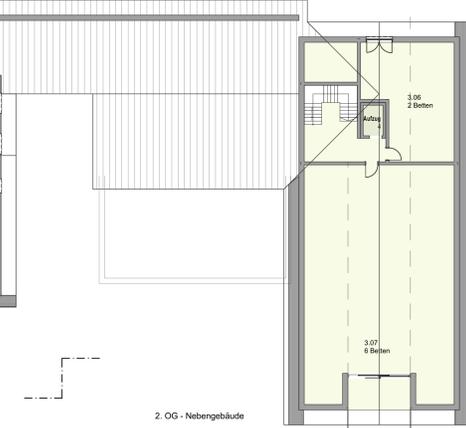
2. OG - Nebengebäude - 7 Apartments

Grundfläche DG - Hauptgebäude - 780 m<sup>2</sup>



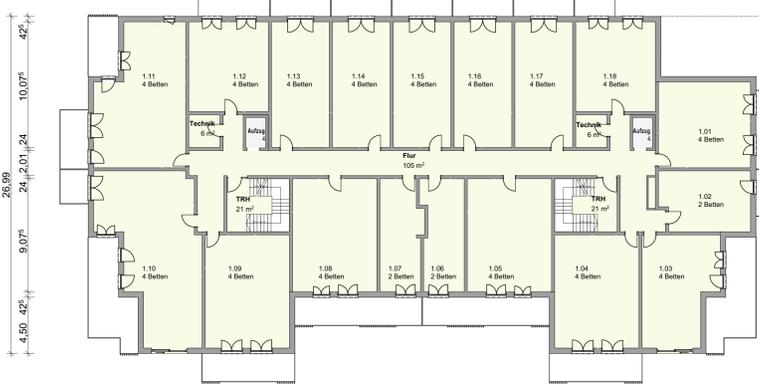
Grundfläche - Dachterrasse - 323 m<sup>2</sup>  
DG - Hauptgebäude - 5 Apartments

Grundfläche DG - Nebengebäude - 384 m<sup>2</sup>



2. OG - Nebengebäude

Grundfläche 1.OG - Hauptgebäude - 1.244 m<sup>2</sup>

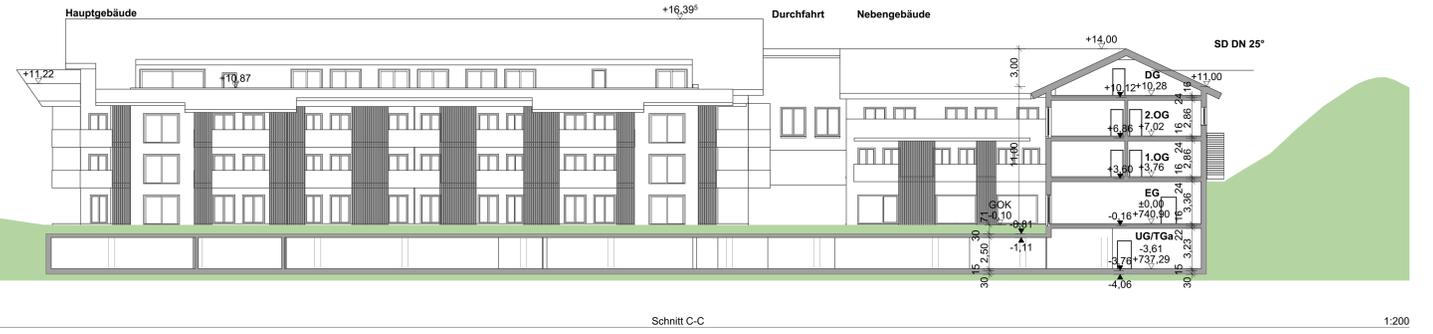


1. OG - Hauptgebäude - 18 Apartments

Grundfläche 1.OG - Nebengebäude - 729 m<sup>2</sup>

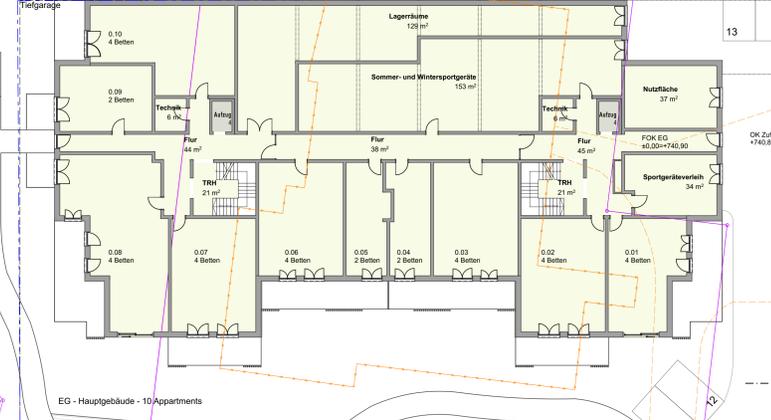


1. OG - Nebengebäude - 12 Apartments



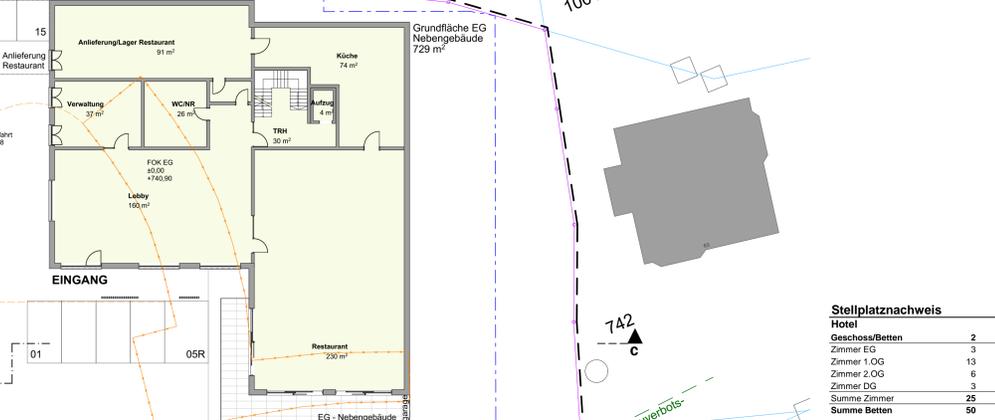
Schnitt C-C

Grundfläche EG Hauptgebäude 1.245 m<sup>2</sup>



EG - Hauptgebäude - 10 Apartments

Grundfläche EG Nebengebäude 729 m<sup>2</sup>



EINGANG

Stellplatznachweis			
<b>Hotel</b>			
Geschoss/Betten	2	4	Summe
Zimmer EG	3	7	10
Zimmer 1.OG	13	17	30
Zimmer 2.OG	6	18	24
Zimmer DG	3	3	7
Summe Zimmer	25	45	71
Summe Betten	50	180	6
Betten	236,00	Stpl/Bett 6,00	Benötigte Stpl 40,00
<b>Gaststätte</b>			
Nutzung		NUF	
Gasträum		230,00	
Küche		74,00	
Lager/Anlieferung		91,00	
Summe		395,00	
NUF	395,00	Stpl/m <sup>2</sup> NUF 1 je 10 m <sup>2</sup>	Benötigte Stpl 40,00
<b>Verwaltung</b>			
Nutzung		NUF	
Verwaltung		37,00	
Sportgeräteverleih		34,00	
Nutzfläche		37,00	
Lobby		160,00	
Summe		268,00	
NUF	268,00	Stpl/m <sup>2</sup> NUF 1 je 40 m <sup>2</sup>	Benötigte Stpl 7,00
<b>Gesamtsumme benötigter Stellplätze</b>			
Geschaffene Stellplätze		Tiefgarage oberirdisch	100
<b>Gesamtsumme geschaffener Stellplätze</b>			<b>115</b>

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN 1925**

vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 "Loisachstrasse - Hotel Hirth"

Bauhvorhaben  
Neubau Hotel Hirth

Loisachstraße 59 - 82491 Grainau  
Fl.Nr.: 737, 737/9 und 737/10 Gemarkung Grainau

Planinhalt  
Grundrisse EG; 1.OG; 2.OG; DG

Schnitt C-C

Projektübersicht ± 0,00 = OK FFB EG = 740,90 NHN

HINWEIS: Die Fassadengestaltung und Inneneinteilung der Grundrisse ist nicht Bestandteil des Vorhabens und Erschließungsplans! ACHTUNG! Plan im Gauß-Krüger Koordinatensystem

M 1:200

Behörde

Gemeinde, Datum Stephan Märkl, 1. Bürgermeister Siegel

Entwurfsverfasser

Schumann Planungsbüro  
Occamstraße 2  
80802 München  
Tel: 089-201 881-31 Fax: -32  
schumann-planung@gmail.de

Planummer und Index

Plansteller TM Datum 08.11.2022 Planlayout PL 001