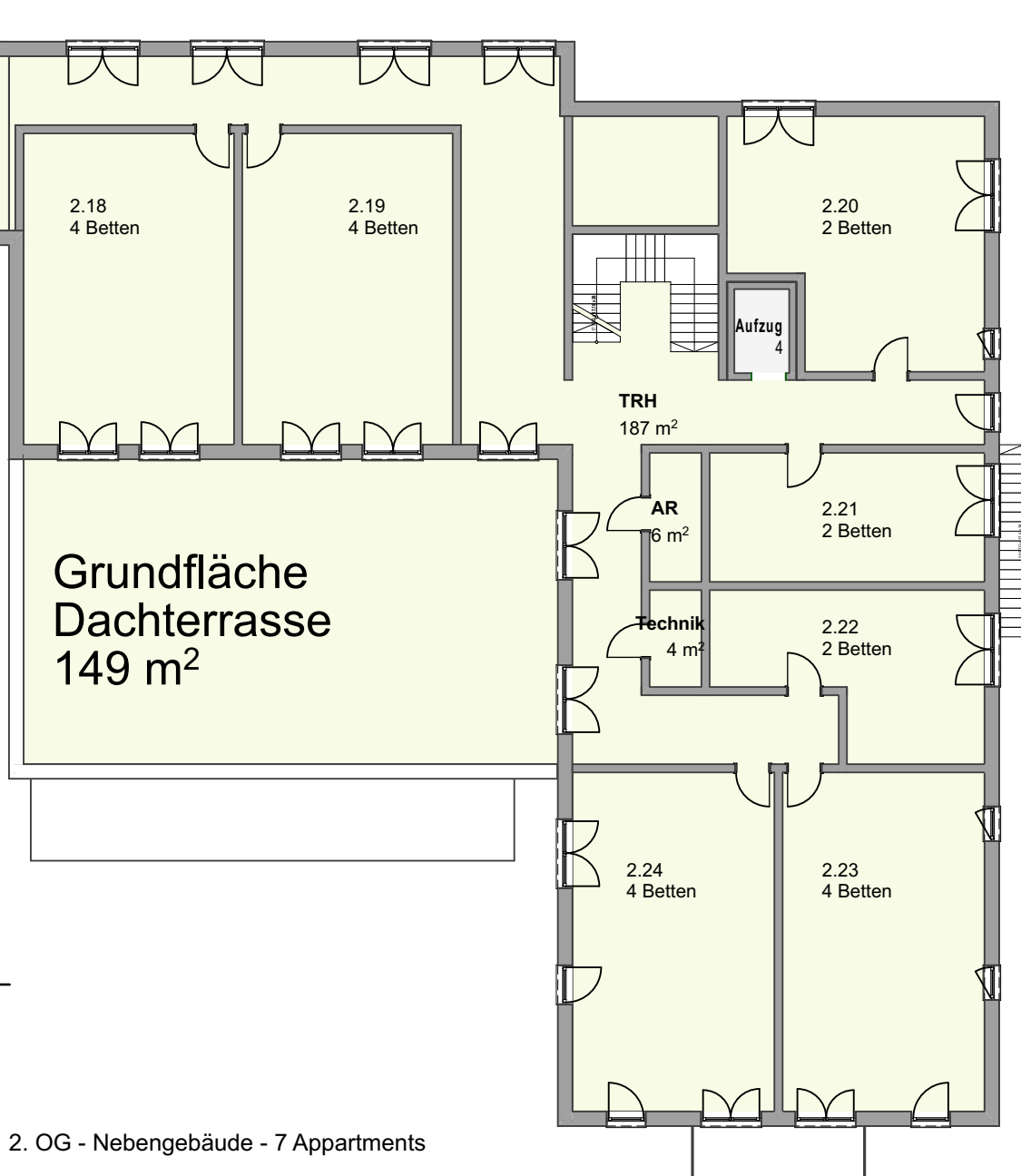


Grundfläche 2.OG - Hauptgebäude - 1.244 m<sup>2</sup>



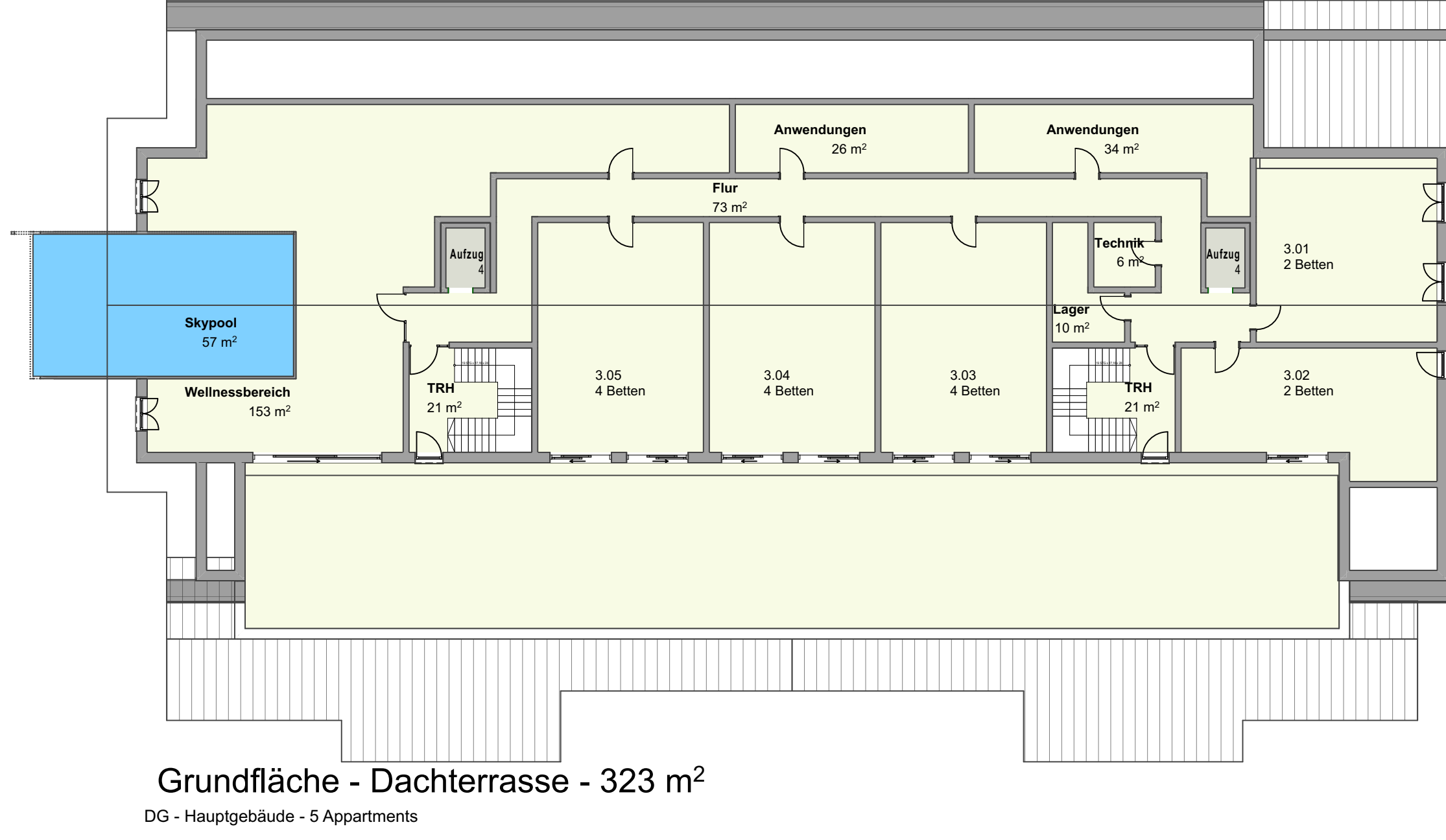
2. OG - Hauptgebäude - 17 Apartments

Grundfläche 2.OG - Nebengebäude - 580 m<sup>2</sup>



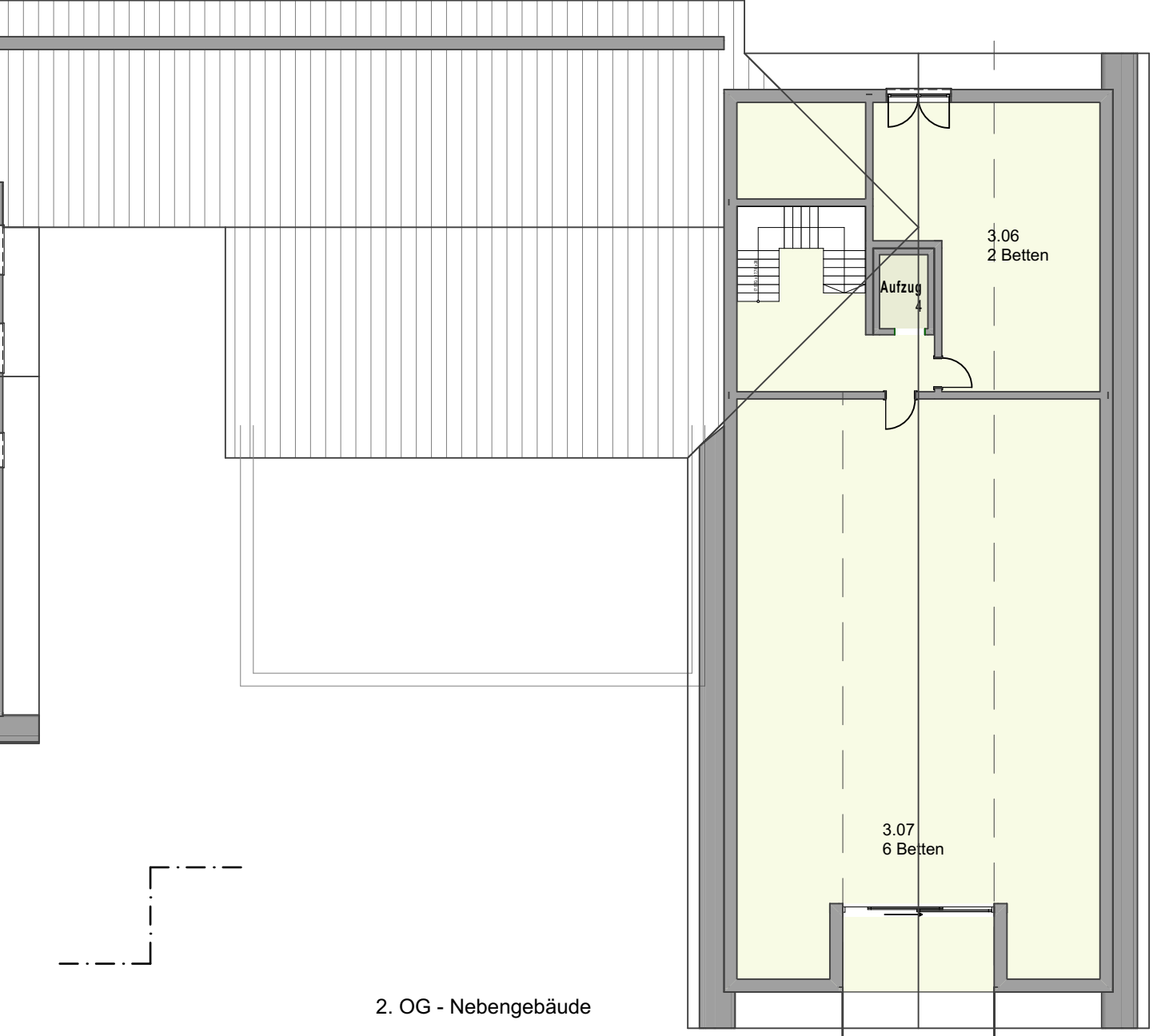
2. OG - Nebengebäude - 7 Apartments

Grundfläche DG - Hauptgebäude - 780 m<sup>2</sup>



Grundfläche - Dachterrasse - 323 m<sup>2</sup>  
DG - Hauptgebäude - 5 Apartments

Grundfläche DG - Nebengebäude - 384 m<sup>2</sup>



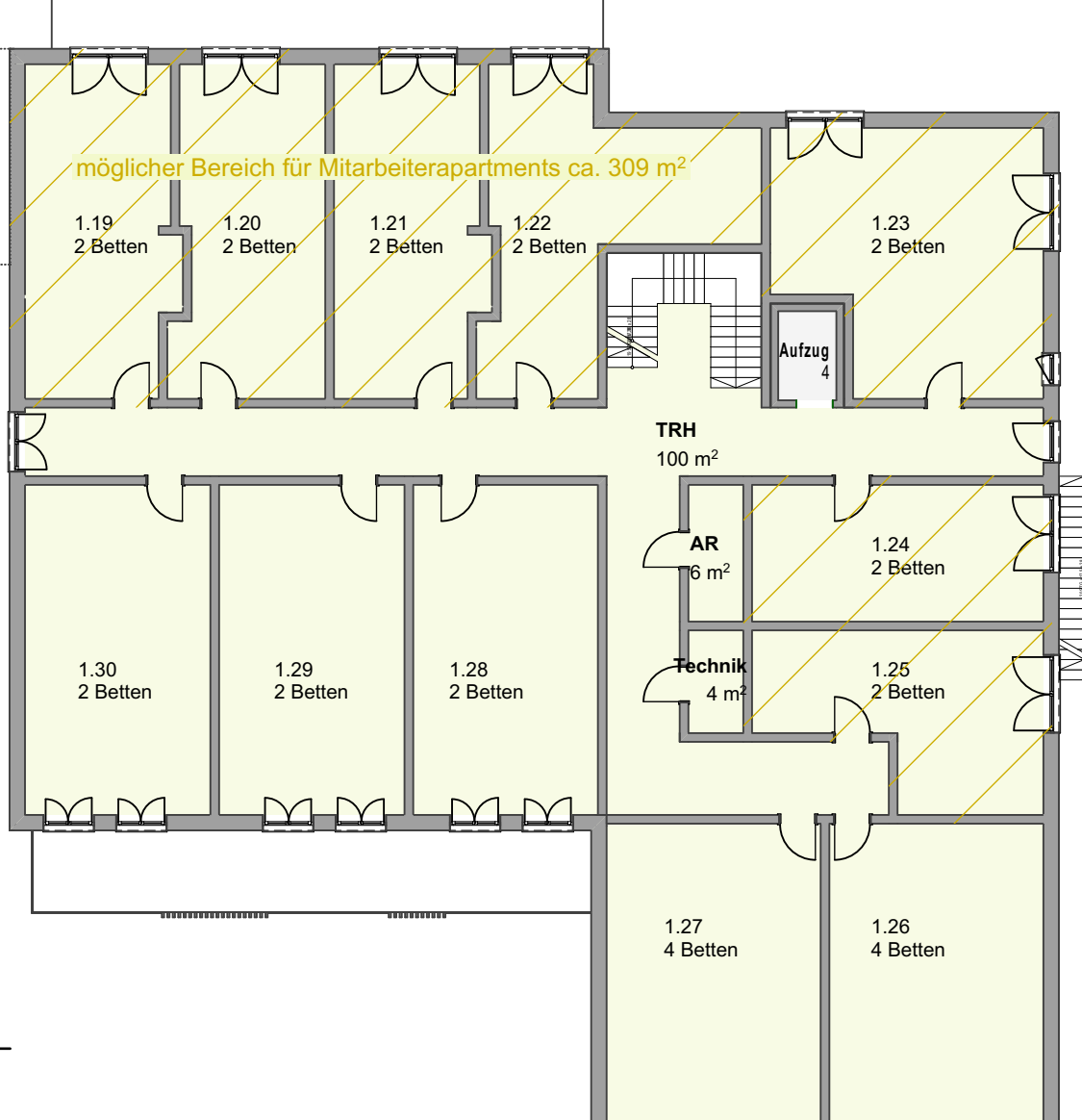
2. OG - Nebengebäude

Grundfläche 1.OG - Hauptgebäude - 1.244 m<sup>2</sup>



1. OG - Hauptgebäude - 18 Apartments

Grundfläche 1.OG - Nebengebäude - 729 m<sup>2</sup>



1. OG - Nebengebäude - 12 Apartments

1:200

DG

1:200

C

Schnitt C-C

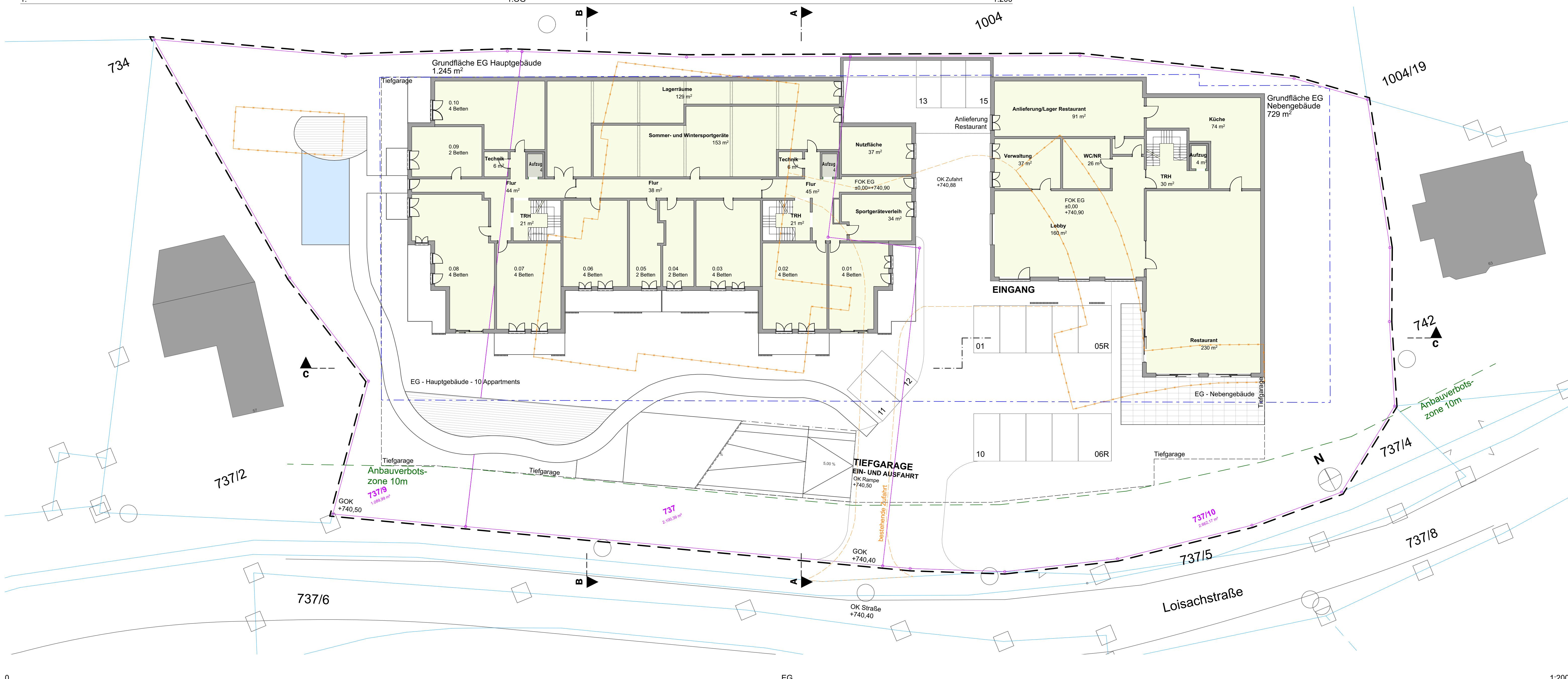
1:200



1. OG - Hauptgebäude - 18 Apartments

1. OG - Nebengebäude - 12 Apartments

1:200



Stellplatznachweis			
<b>Hotel</b>			
Geschoss/Betten	2	4	6
Zimmer EG	3	7	10
Zimmer 1.OG	13	17	30
Zimmer 2.OG	6	18	24
Zimmer DG	3	3	7
Summe Zimmer	25	45	71
Summe Betten	50	180	6
Betten	236,00	Stpl/Bett	6,00
Benötigte Stpl 40,00			
<b>Gaststätte</b>			
Nutzung	NUF		
Gasträum	230,00		
Küche	74,00		
Lager/Anlieferung	91,00		
Summe	395,00		
NUF	395,00	Stpl/m <sup>2</sup> NUF	1 je 10 m <sup>2</sup>
Benötigte Stpl 40,00			
<b>Verwaltung</b>			
Nutzung	NUF		
Verwaltung	37,00		
Sportgeräteverleih	34,00		
Nutzfläche	37,00		
Lobby	160,00		
Summe	268,00		
NUF	268,00	Stpl/m <sup>2</sup> NUF	1 je 40 m <sup>2</sup>
Benötigte Stpl 7,00			
<b>Gesamtsumme benötigter Stellplätze</b>			
Geschaffene Stellplätze	Tiefgarage	100	
	oberirdisch	15	
<b>Gesamtsumme geschaffener Stellplätze 115</b>			

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN 1925**  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 "Loisachstrasse - Hotel Hirth"

Bauhvorhaben  
Neubau Hotel Hirth

Loisachstraße 59 - 82491 Grainau  
Fl.Nr.: 737, 737/9 und 737/10 Gemarkung Grainau

Planinhalt  
Grundrisse EG; 1.OG; 2.OG; DG  
Schnitt C-C

M 1:200

Projektlösungsbericht ± 0,00 = OK FFB EG = 740,90 NHN

HINWEIS: Die Fassadengestaltung und Inneneinrichtung der Grundrisse ist nicht Bestandteil des Vorhabens und Erschließungsplans!  
ACHTUNG! Plan im Gauß-Krüger Koordinatensystem

Behörde

Gemeinde, Datum: Stephan Märkl, 1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser  
Schumann Planungsbüro  
Occamstraße 2  
80802 München  
Tel: 089-201 881-31 Fax: -32  
schumann-planung@gmail.de

Planummer und Index  
**Plan 1 von 3**

Planersteller: TM Datum: 08.11.2022 Planlayout: PL 001